

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO
PRZY UL. BIAŁOWIEJSKIEJ 5
Z PRZEZNACZENIEM
NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

kategoria obiektu budowlanego: XI

opracowanie wielobranżowe

INWESTOR: Powiat Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej Curie 11, 06-100 Pułtusk

ADRES INWESTYCJI: ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk
działka nr ewid. 242/9
jednostka ewidencyjna: 142404_4-Pułtusk-miasto
obręb ewidencyjny: 142404_4.0010-Pułtusk-10

Zespół projektowy:

branża architektoniczna:

projektant: mgr inż. arch. Ewa Kuklińska-Kiwak upr. w specj. arch. MA/028/17
sprawdzający: mgr inż. arch. Patryk Brzostek upr. w specj. arch. 7/WMOKK/2012

branża konstrukcyjna:

projektant: mgr inż. Jarosław Wywigacz upr. w specj. konstr. 168/94/Os
sprawdzający: mgr inż. Mirosław Grzyb upr. w specj. konstr. Os-793/88

branża elektryczna:

projektant: mgr inż. Marek Błat upr. w specj. elektr. MAZ/0544/PWBE/15
sprawdzający: mgr inż. Tadeusz Lis upr. w specj. elektr. WA-101/02

branża sanitarna:

projektant: inż. Eliza Dąbkowska upr. w specj. sanit. MAZ/0100/POOS/14
sprawdzający: mgr inż. Zenon Janowicz upr. w specj. sanit. MAZ/0346/PWOS/13

kierownik zespołu: mgr inż. Mirosław Grzyb

Egz

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

**PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO
PRZY UL. BIAŁOWIEJSKIEJ 5
Z PRZEZNACZENIEM
NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

kategoria obiektu budowlanego: XI
branża architektoniczna

INWESTOR: Powiat Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej Curie 11, 06-100 Pułtusk

ADRES INWESTYCJI: ul. Białowiejskiej 5, 06-100 Pułtusk
działki nr ewid. 242/9
jednostka ewidencyjna: 142404_4 Pułtusk-miasto
obręb ewidencyjny: 0010

Zespół projektowy:

Projektant: mgr inż. arch. Ewa Kuklińska-Kiwak upr. w specj. arch. MA/028/17

Asystent proj: inż. Edyta Strzałkowska

Sprawdzający: mgr inż. arch. Patryk Brzostek upr. w specj. arch. 7/WMOKK/2012

Kierownik zespołu: mgr inż. Mirosław Grzyb upr. w specj. arch.-konstr. Os-793/88;1/92

Ostrołęka, listopad 2019r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

L.p	Opis	Strona
1	Zawartość projektu	
2	Materiały formalno-prawne	
2.1	Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500	
2.2	Decyzja nr 48/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 04.10.2019r.	
2.3	Warunki przyłączenia nr P/19/061525 wydane przez ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Płocku, Rejon Dystrybucji w Ciechanowie, dn. 29.10.2019r.	
2.4	Warunki techniczne przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego nr 683/2019 wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Pułtusk, dn.07.11.2019r.	
2.5	Protokół narady koordynacyjnej	
2.6	Postanowienie dot. wskazania zastępczego źródła wody do celów ppoż. wydane przez KPPSP w Pułtusk dn. 08.01.2020r.	
2.7	Uprawnienia projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do izb samorządu zawodowego	
2.8	Oświadczenie projektantów	
3	Informacja BiOZ	
4	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
5	Projekt zagospodarowania działki	
Część Opisowa		
5.1	Opis techniczny istniejącego zagospodarowania terenu	
5.2	Opis techniczny projektowanego zagospodarowania terenu	
Część Rysunkowa		
Rys.	Opis	Skala
Z-01	Projekt zagospodarowania działki	1:500
Z-02	Zbiorcza plansza uzbrojenia terenu	1:500
Projekt budowlany – Część Opisowa		
6	Opis techniczny	

Projekt budowlany – Część Rysunkowa			
Rys.	Opis	Skala	Strona
A-01	Rzut parteru	1:100	
A-02	Rzut piętra	1:100	
A-03	Rzut dachu	1:100	
A-04	Przekroje	1:100	
A-05	Elewacje	1:100	
A-06	Detale	1:100	
A-07	Wyposażenie pom. sanitarnych dla osób niepełnosprawnych	1:100	
A-08	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100	
T-01	Rzut parteru - Technologia	1:100	
T-02	Rzut piętra - Technologia	1:100	
Inwentaryzacja – Część Rysunkowa			
I-01	Rzuty	1:100	
I-02	Elewacje i przekrój	1:100	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane oświadczamy, iż projekt budowlany dot. inwestycji:

**„PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. BIAŁOWIEJSKIEJ 5
Z PRZEZNACZENIEM NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH”**

na działce o nr ewid. 242/9 położonej przy ul. Białowiejskiej 5 w Pułtusk, 06-100 Pułtusk, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający:

I N F O R M A C J A

Dot. ZASAD BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Białowiejskiej 5 z przeznaczeniem na centrum opiekuńczo-mieszkalne dla osób niepełnosprawnych

INWESTOR: Powiat Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej Curie 11, 06-100 Pułtusk

ADRES BUDOWY: ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk
działka nr ewid. 242/9
jednostka ewidencyjna: 142404_4 Pułtusk-miasto
obręb ewidencyjny: 0010 Pułtusk

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE
„OSTPROJEKT” Mirosław Grzyb
ul. Kilińskiego 32a, 07-410 Ostrołęka

CZĘŚĆ OPISOWA

ZAKRES ROBÓT – Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Białowiejskiej 5 z przeznaczeniem na centrum opiekuńczo-mieszkalne dla osób niepełnosprawnych

PRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW BHP

Wykonawca oświadczy, że posiada odpowiednie przygotowanie, znajomość, kwalifikacje i środki techniczne pozwalające na realizację przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego i przepisami BHP, a tym samym ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za zgodność wykonania robót z przepisami i zasadami BHP.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji robót w zgodności z przepisami i zasadami BHP, skoordynowania projektu z Zamawiającym oraz przekazania zatwierdzonego projektu Koordynatorowi przed rozpoczęciem Robót, co stanowi warunek niezbędny dla rozpoczęcia Robót.

Wykonawca jest zobowiązany zaznajomić Pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach oraz ich podstawowymi uprawnieniami, w sposób zapewniający przestrzeganie zasad i przepisów BHP. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za Pracowników w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP, a także zobowiązany jest w tym zakresie zapewnić skuteczny nadzór osoby o właściwych kwalifikacjach i uprawnieniach. Wykonawca złoży oświadczenie, że jego personel przez cały czas realizacji Robót posiadać będzie aktualne badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz inne wymagane przepisami prawa zaświadczenia.

Wykonawca zobowiązany jest do organizowania stanowisk pracy w sposób niestanowiący zagrożenia dla innych Pracowników oraz osób trzecich na terenie budowy. Wszelkie zmiany stanowisk pracy muszą być uzgodnione z Przedstawicielem Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z innymi Wykonawcami, podwykonawcami oraz uczestnikami procesu budowlanego na terenie budowy w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP.

W przypadku, gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom BHP i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia Pracowników bądź, gdy wykonywane Roboty stwarzają takie zagrożenie dla innych osób – Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od wykonania takich Robót i zawiadomić natychmiast Przedstawiciela Inwestora lub / i Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu dla zdrowia lub życia, bądź też mienia, w szczególności wykonywanych przy czynnych urządzeniach instalacyjnych, energetycznych, hydrotechnicznych, gazowych – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę dysponenta tych urządzeń, określającą warunki wykonania takich prac.

JAKOŚĆ MATERIAŁÓW

Wszystkie dostarczane w trakcie procesu budowlanego materiały muszą być nowe, wysokiej jakości oraz zgodne z przeznaczeniem oraz:

- projektem budowlanym i kontraktem
- Polskimi Normami

ZAPEWNIENIA I GWARANCJE

Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wystawione na Inwestora gwarancje dotyczące materiałów, maszyn i urządzeń związanych z realizacją Robót.

ODBIORY

1/. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy dokonywane będą następujące odbiory: Robót zanikających oraz ulegających zakryciu ; częściowe - etapów Robót stanowiących odrębny przedmiot odbioru; końcowy - przedmiotu Umowy.

Zgłoszenie gotowości do odbioru, po wykonaniu Robót stanowiących przedmiot odbioru, następuje wpisem do dziennika budowy, zaś w przypadku odbioru częściowego i odbioru końcowego przedmiotu Umowy dodatkowo pismem doręczonym bezpośrednio **Zamawiającemu**, za potwierdzeniem odbioru.

2/. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach przygotowania Obiektu budowlanego do odbioru przez służby miejskie oraz wzięcia udziału w tych odbiorach w zakresie obejmującym (ale nie ograniczonym do): odbiór robót, badania, odbiory, dokumentację oraz wszystkie inne czynności i dokumenty wymagane przez służby miejskie w celu skutecznego uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. Wykonawcy nie przysługuje prawo odmowy uczestnictwa któregośkolwiek z jego pracowników wskazanych przez Zamawiającego w w/w procedurach w zakresie i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3/. Za datę wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru. Z dniem tym rozpoczyna się także bieg terminów, z upływem których wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do uczestniczenia w odbiorze Obiektu budowlanego przez Inwestora od Zamawiającego oraz do usunięcia wad wskazanych przez komisję dokonującą tego odbioru.

4/. Z czynności odbioru należy sporządzić protokół, który będzie podpisany przez strony Umowy .

5/. **Wykonawca** zobowiązany jest pisemnie poinformować o usunięciu wad **Zamawiającego**, który powoła komisję odbioru z udziałem przedstawiciela Inwestora. Z czynności odbioru Robót sporządza się protokół, stwierdzający usunięcie wad.

6/. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem o swoim zamiarze złożenia wniosku o wydanie protokołu odbioru końcowego. Do zawiadomienia przekazanego przez Wykonawcę dołączone zostaną następujące dokumenty:

a) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzające, że:

- roboty, w tym próby końcowe, zostały wykonane zgodnie z Umową, zasadami i warunkami określonymi w Pozwoleniu na Budowę oraz zatwierdzonymi rysunkami wykonawczymi;
- plac budowy (oraz wszelkie przyległe drogi, budynki i place wykorzystywane przez Wykonawcę) zostały profesjonalnie uprzątnięte, doprowadzone do porządku i są czyste;
- wszelkie przyległe działki, z których korzystał Wykonawca zostały odpowiednio przygotowane;

b) protokoły prób i sprawdzeń;

c) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

WYMAGANIA OGÓLNE

1/. Zgodnie z art.21a ustawy *Prawo Budowlane jednolity tekst DZ U. 2016 poz.2290 ze zmianami*) Kierownik Budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

2/.Plan „BIOZ” należy sporządzić zgodnie z warunkami:

- *Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dn. 23.06. 2003r. (Dz.u. nr 120 poz.1126)*
- *Rozporządzenie DZ.U. 2002 poz. 953 (dziennik. budowy, montażu, rozbiórki)*
- *Rozporządzenia „Dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia” – Dz.U.2002 poz.953 z dn.26.06.2002 r.*

3/. Wszelkie prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z warunkami przepisów i norm w zakresie wykonawstwa budowlanego i w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

4/. Technologię wykonania robót ustali Kierownik Budowy z uwzględnieniem specyfiki robót oraz zgodnie z zaleceniami podanymi w instrukcjach Producentów wyrobów i będącym w jego dyspozycji wyposażeniem technicznym

5/. Kierownik budowy zobowiązany jest do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6/. Ogłoszenie to stosuje się do budowy, o ile przewiduje się na niej prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników, albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

7/. Ogłoszenie o którym mowa należy umieścić na terenie budowy w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Powinno ono zawierać :

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,

- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

8/. Kierownik budowy powinien posiadać odpowiednie uprawnienia

9/. Na placu budowy należy przechowywać dziennik budowy, w miejscu do tego przeznaczonym. Należy ustalić miejsce do przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Do dokumentacji budowy należy również zaliczyć projekt budowlany danej inwestycji.

Na placu budowy powinien się znajdować przynajmniej skrócony harmonogram robót.

10/. Plac budowy powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem na teren osób nieupoważnionych.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH I ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Zalecenia ogólne

1/. Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników

2/. Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP

3/. Kierownik obowiązany jest zapewnić organizację pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń

4/. W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

6/. Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa

Roboty ziemne

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych na terenie budowy, gdzie znajdują się instalacje takie jak : - kable elektryczne, - przewody wodociągowe oraz sieci kanalizacji sanitarnej, należy uzyskać od odpowiednich instytucji zgodę na sposób wykonywania robót.

W przypadku odkrycia przewodów podczas prowadzenia robót ziemnych, należy bezzwłocznie przerwać prace, do chwili ustalenia ich pochodzenia i właścicieli.

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami i tablicami informacyjnymi.

Podczas wykonywania prac ziemnych sprzętem mechanicznym, należy zachować następujące warunki :

- obsługiwać koparki lub inny sprzęt mechaniczny mogą tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia BHP;
- koparka powinna być ustawiona stabilnie;
- podczas wykonywania wykopu należy zachować szczególną ostrożność przy nabieraniu urobku na łyżkę, załadunku na przyczepę i obrotach łyżką.

Roboty murarskie

- do wykopu należy wchodzić po drabinach;
- sprawdzać stan rusztowań (wytrzymałość i stabilność);
- rusztowania winny być wykonane starannie, o odpowiedniej konstrukcji;
- rusztowania wysokie powinny mieć dwa pomosty zasłane deskami (dolny i docelowy), posiadać poręcze na wysokości 1,0 – 1,10 m oraz odbojnice z desek na pomoście od strony zewnętrznej rusztowania
- otwory okienne wznoszonego budynku zabezpieczyć barierkami j.w.
- roboty na wysokościach prowadzić po założeniu pasów bezpieczeństwa, które muszą być umocowane do trwałych konstrukcji
- murarze i ich pomocnicy winni używać odpowiedniego sprzętu, odzieży i rękawic ochronnych

Rusztowania

- rusztowania wewnętrzne – kozły ustawiać na równym i zwartym podłożu (nogi powinny opierać się całą powierzchnią);
- powyżej 4,0 m mogą pracować robotnicy posiadający odpowiednie uprawnienia;
- rusztowania winny być utrzymane w odpowiedniej czystości i być konserwowane;
- na pomostach rusztowań należy przestrzegać instrukcji odnośnie nośności tj.

nie składować materiałów budowlanych ponad dozwolone obciążenia pomostów (dla znormalizowanych rusztowań drewnianych do 150 kg/m²)

- na rusztowaniach podeszwy butów nie mogą mieć śliskiej powierzchni;
- robotnicy nie mogą przebywać na dwóch pomostach w pionie jego rusztowania;
- stabilność rusztowań winna być sprawdzona min. Raz na dwa tygodnie oraz po dłuższej przerwie i obfitych opadach;
- deski pomostów mogą być łączone tylko na podporach (rygach) i mieć zakład min.30cm każda deska winna opierać się co najmniej na trzech podporach (rygach)

Instalacje elektryczne

1/. Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków

2/. Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia

3/. Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę

4/. Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Sprzęt zmechanizowany

1/. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji

2/. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej

3/. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwałe i wyraźny napis

4/. Osłony zabezpieczające przed dotykiem miejsc niebezpiecznych (przekładnie pasowe , zębate i inne wirujące części) mogą być zdejmowane wyłącznie w czasie wykonywania prac naprawczych i konserwacyjnych.

Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

1/. Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

2/. Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA OSÓB POSTRONNYCH

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano -remont. przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa

pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

4.1. TEMAT OPRACOWANIA: Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Białowiejskiej 5 z przeznaczeniem na centrum opiekuńczo-mieszkalne dla osób niepełnosprawnych

4.2. INWESTOR: Powiat Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej Curie 5, 06-100 Pułtusk

4.3. ADRES INWESTYCJI: ul. Białowiejska 5, 06-10 Pułtusk
działki nr ewid. 242/9
jednostka ewidencyjna: 142404_4 Pułtusk-miasto
obręb ewidencyjny: 0010 Pułtusk

4.4. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU

a) Zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

Inwestor jest właścicielem działki nr 242/9 i współwłaścicielem działki nr 242/10 w miejscowości Pułtusk.

Teren inwestycji sąsiaduje od:

- wschodu z ul. Białowiejską oraz z działkami zabudowanymi garażami,
- zachodu z aleją Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
- północy z działką nr 242/10 zabudowaną budynkiem biurowo-mieszkalnym,
- południa z budynkiem mieszkalno-usługowym.

b) Budynek zlokalizowano w odległościach:

- $\geq 4,42\text{m}$ od granicy z działką nr 242/10, $\geq 8,79\text{m}$ od istniejącego budynku znajdującego się na działce o nr 242/10;
- $\geq 8,86\text{m}$ od istniejącego budynku środowiskowego domu samopomocy;
- $\geq 4,35\text{m}$ od budynku garażu znajdującego się na działce o nr 242/8;
- $\geq 4,07\text{m}$ od granicy z działką nr 395 i 244,
- $\geq 3,53\text{m}$ od istniejącego budynku mieszkalno-usługowego znajdującego się na działkach o nr 395 i 244;
- $\geq 4,34\text{m}$ od granicy z aleją Kardynała Stefana Wyszyńskiego - działka o nr 241,

c) Zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego obiekt oddziałuje na działki o nr 395, 244 oraz 241 (Aleją Kardynała Stefana Wyszyńskiego).

5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 242/9 o pow. 0,3389ha położona jest w Puławsku, u zbiegu ulicy Białowiejskiej z aleją Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Teren ukształtowany jest z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim.

Przedmiotowa działka jest zabudowana.

5.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Pierwotnie działki nr 242/9, 242/10 oraz działki mieszczące garaże tworzyły jedną nieruchomość należącą do Zakładu Weterynarii, na którą prowadziły dwa zjazdy z ul. Białowiejskiej. Pod koniec XX wieku budynki biurowe (ozn. „b2”, „B” i „C”) zostały adaptowane na potrzeby Starostwa Powiatowego w Puławsku.

W 2018r. budynek „B” został adaptowany na Środowiskowy Dom Samopomocy.

a) Budynki

Na działce znajdują się Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, budynek biurowy ozn. „b2” Starostwa Powiatowego w Puławsku, w którym powstanie Centrum Opiekuńczo-mieszkalne oraz garaż – który nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

b) Ogrodzenia

Działka nr 242/9 jest ogrodzona łącznie z sąsiadującymi działkami, na których znajdują się: budynek biurowy (ozn. „C”) oraz budynki garażowe. Ogrodzenie z siatki w ramach z kształtowników stalowych (przy bramach przesła – murowane). Na posesję prowadzą dwie bramy przesuwne oraz furtka. Projekt nie zakłada ingerencji w istniejące ogrodzenie.

c) Komunikacja i zieleń

Teren objęty opracowaniem jest częściowo utwardzony i urządzony zielenią. Drogi oraz plac przy budynku są wykonane z kostki betonowej (w dobrym stanie technicznym). Od strony ul. Białowiejskiej rośnie kilka drzew.

5.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Rozbiórki

Realizacja inwestycji wymaga usunięcia:

- części istniejącego budynku „b2” o pow. zabudowy 118,45 m²,
- chodnika i opaski betonowej o pow. 29,50 m²,
- schodów zewnętrznych o pow. 6,00 m²,
- słupa elektroenergetycznego (ozn. na rys. Z-01) .

Powyższe elementy ze względu na stan techniczny oraz kolizję z planowaną inwestycją przeznaczone są do rozbiórki.

b) Budynek

Projekt zakłada, piętrową rozbudowę budynku „A” (w miejscu rozebranego budynku byłego Starostwa Powiatowego „b2”). Powstanie w ten sposób zwarta, prostopadłościenna bryła o zewnętrznych wymiarach: 17,25m x 20,32m.

Główne wejście do budynku prowadzi przez wiatrołap zlokalizowany bezpośrednio przy klatce schodowej. Na parterze przewidziano również kotłownię gazową, do której prowadzi niezależne wejście z zewnątrz.

c) Komunikacja i ukształtowanie terenu

Wjazdy na posesję pozostaną bez zmian. Wszystkie wejścia do budynku będą połączone z istniejącą komunikacją. W miejscu, gdzie do budynku nie przylega chodnik, zaprojektowano opaskę szer. 0,60m o nawierzchni z kostki betonowej.

Opaska wokół budynku

- betonowa kostka brukowa gr. 6cm;
- podsypka cementowo-piaskowa min. gr. 2cm;
- podkład z chudego betonu C8/10 gr. 6cm;
- podsypka z ubitego piasku gr. 5cm;
- grunt rodzimy.

Obrzeże - krawężnik betonowy o wym. 8x30cm.

Bilans powierzchni działki o nr geod. 242/9:

całkowita powierzchnia działki o nr geod. 242/9	3 389,00 m ² (100%)
- pow. zabudowy budynku po przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania (A)	339,02 m ² (10,00%)
- pow. zabudowy istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy (B)	331,26 m ² (9,77%)
- pow. zabudowy istniejącego budynku garażu (G)	25,49 m ² (0,75%)
- pow. projektowanej nawierzchni z kostki bet. gr. 6cm	81,50 m ² (2,40%)
- pow. istniejącej nawierzchni z kostki betonowej	1 839,80 m ² (54,28%)
- pow. zieleni (biologicznie czynna)	771,93 m ² (22,80%)

6. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. BIAŁOWIEJSKIEJ 5 Z PRZEZNACZENIEM NA CENTRUM OPIEKUŃCZO - MIESZKALNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

DANE OGÓLNE

6.1 Temat opracowania: Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Białowiejskiej 5 z przeznaczeniem na centrum opiekuńczo-mieszkalne dla osób niepełnosprawnych.

6.2 INWESTOR: Powiat Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej Curie 11, 06-100 Pułtusk

6.3 ADRES INWESTYCJI: ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk
działka nr ewid. 242/9
jednostka ewidencyjna: 142404_4 Pułtusk-miasto
obręb ewidencyjny: 0010 Pułtusk

6.4 PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Projektantem.
- b) Ustalenia robocze pomiędzy Inwestorem a Projektantem.
- c) Pomiary inwentaryzacyjne.
- d) Opracowania branżowe.
- f) Rozporządzenie ministra pracy i polityki społecznej z dn. 09.12.2010r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy.
- e) Obowiązujące akty prawne, normy techniczne oraz literatura fachowa.

6.5 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Pułtusku wraz z przystosowaniem na Centrum opiekuńczo-mieszkalne dla osób niepełnosprawnych.

Towarzysząca infrastruktura techniczna – wg opracowań branżowych.

6.6 WARUNKI NA PODSTAWIE DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

a) Rodzaj inwestycji :

zabudowa usługowa: Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Białowiejskiej 5 z przeznaczeniem na centrum opiekuńczo – mieszkalne dla osób niepełnosprawnych, na terenie działki nr ewid. 242/9 w obrębie 10 miasta Pułtusk;

b) Nieprzekraczalna linia zabudowy – w linii zabudowy istniejącego budynku biurowego,, b2”;

c) Maksymalny wskaźnik powierzchni nowej zabudowy dla terenu objętego wnioskiem - 20%.

d) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu objętego wnioskiem - 10%.

e) Szerokość elewacji frontowej do 30m.

f) Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne oraz nie wyżej jak 12m od średniego poziomu terenu przed wejściem do okapu głównego dachu budynku.

g) Dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 2⁰ do 45⁰.

h) Wysokość głównej kalenicy dachu do 12m.

i) komunikacja, miejsca parkingowe - istniejący zjazd od strony drogi powiatowej – ul. Białowiejska.

j) Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

l) Projektowana inwestycja nie jest położona : - w miejscowości uzdrowskiej, - na obszarze objętym formami ochrony zabytków, - na gruncie wykorzystywanym na cele rolne i leśne, - na obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, - na terenie górniczym, - na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, - na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, - na obszarze położonym w granicach parku narodowego i jego otuliny, - na terenie przeznaczonym pod inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym lub krajowym.

6.7 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST.1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Obiekt będący w opracowaniu respektuje zasady określone w art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

a) Bezpieczeństwo konstrukcji

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników jak i osób trzecich.

b) Bezpieczeństwo pożarowe – wg pkt. 6.16

c) Bezpieczeństwo użytkowania

Bezpieczeństwo użytkowania zapewniono poprzez zastosowanie materiałów bezpiecznych dla użytkownika. Posadzki, w zależności od potrzeb, antypoślizgowe, odporne na ścieranie. Budynek posiada zadaszane wejście.

d) Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska

Zastosowano materiały i wyroby nie stanowiące zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

e) Ochrona przed hałasem i drganiami

Projektowana inwestycja nie będzie emitować hałasu oraz wibracji przekraczających dopuszczalne normy.

f) Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność cieplna przegród

Przegrody zewnętrzne w budynku mają izolacyjność termiczną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz.U Nr 75 (z późniejszymi zmianami). Nowoczesne wyposażenie odpowiada wymogom w zakresie ekologii (w tym energooszczędności). Jego parametry techniczne oraz jakość wykonania zapewnią dostateczną żywotność i pozwolą na długoletnią, niezawodną eksploatację. Zastosowano rozwiązania umożliwiające efektywne gospodarowanie energią w budynku (szczegółowe rozwiązania przedstawiono w projektach branżowych).

DANE SZCZEGÓŁOWE

6.8. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I OCENA JEGO STANU TECHNICZNEGO

Przedmiotowy budynek zbudowany został w latach sześćdziesiątych w technologii tradycyjnej. Bryła budynku składa się z części administracyjnej dwukondygnacyjnej (parter, piętro) ze strychem, częściowo podpiwniczonej. Ściany budynku – murowane, stropy – kanałowe prefabrykowane, stropodach – z płyt kanałowych, niewentylowany kryty papą.

Obecnie budynek jest wyłączony z użytkowania, wcześniej pełnił funkcję biurową Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

Ocena stanu technicznego obiektu

Obiekt wybudowany został kilkadziesiąt lat temu na cele zakładu weterynarii. Po wykupieniu obiektów przez Starostwo urządzono w nim siedzibę starostwa. Ze względu na wiek budynek posiada znaczny stopień zużycia. M.in. potrzeba wymienić instalacje elektryczne i sanitarne. Budynek nie posiada instalacji dziś wymaganych prawem jak: hydranty wewnętrzne. Nie ma instalacji p.pożarowych, alarmowych, monitoringu itp. Należy także wydzielić przedmiotowy budynek

od innych pod względem energii oraz pozostałych mediów. Obiekt jest nieocieplony, a elewacje są w złym stanie: spękane i brudne. Tynki wewnątrz, malowania, podłogi, oraz znaczna część okien i drzwi wymagają wymiany. Klatka schodowa i szerokości drzwi niewystarczające ze względów ewakuacyjnych. Część okien wymaga powiększenia, ze względu na niewystarczającą ilość światła naturalnego.

Stan techniczny konstrukcji budynku jest słaby, w związku z adaptacją budynku „A” na Centrum opiekuńczo-mieszkalne podjęto decyzję rozbiórki większości budynku, zostawiając jedynie część ścian zewnętrznych od strony południowej i zachodniej.

Istniejące ściany nadziemne należy ocieplić styropianem EPS 032 gr. 12cm.

Istniejące ściany fundamentowe należy ocieplić styrodurem XPS 300-030 gr. 12cm.

6.9 ARCHITEKTURA

Projektowana rozbudowa utworzy prostopadłościenną bryłę przykrytą stropodachem dwuspadowym (nachylenie połaci 3°), zakończonym attyką. Zaprojektowano budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny.

Wnętrze zostało podzielone w sposób czytelny. Na parterze od strony północnej przewidziano wiatrołap, tuż przy nim zlokalizowano szatnię dla podopiecznych oraz przestronną klatkę schodową. Dalej korytarz prowadzi do sali terapii komputerowej. Na pierwszej kondygnacji zlokalizowano również świetlicę z jadalnią, kuchnię ze zmywalnią i przechovalnią pojemników – posiadającą dostęp z zewnątrz, pracownię kulinarną, ogólnodostępne pomieszczenia sanitarne, pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownię gazową.

Na piętrze znajdują się zespół mieszkalno-rehabilitacyjny: trzy dwu-osobowe pokoje mieszkalne z łazienkami, poczekalnia, sala terapii ruchem, pomieszczenia na czystą i brudną bieliznę. Zlokalizowano tutaj również pokój dyrektora i sekretariat, pom. porządkowe, pomieszczenie socjalne z wc, ogólnodostępne pomieszczenie sanitarne oraz salę rehabilitacji psychologicznej.

Szczegółowy program funkcjonalny przedstawiono na rys. A-01 i A-02.

Zestawienie podstawowych parametrów budynku istniejącego:

- powierzchnia zabudowy :	119,80 m ²
- powierzchnia użytkowa:	156,01 m ²
- kubatura:	744,16 m ³

Parametry wymiarowe budynku po przebudowie, rozbudowie:

powierzchnia zabudowy budynku po przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania	-	339,02 m ²
powierzchnia użytkowa budynku po przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania	-	553,71 m ²
kubatura proj. rozbudowy	-	2 480,00 m ³
max. wysokość budynku	-	7,89 m (od poziomu ±0,00m)
max. wysokość attyki	-	8,40 m (od poziomu ±0,00m)

6.10 KONSTRUKCJA – szczegółowo omówiona w pt. branża konstrukcja.

a) Fundamenty

Ławy i stopy fundamentowe posadowione na warstwie betonu podkładowego C 8/10, wylewane z betonu C 20/25.

Posadowienie ław przy istniejących fundamentach budynku na rzędnej posadowienia istniejących fundamentów.

Rzędna posadowienia fundamentów - 1,20m = 99,44 m npm.

b) Ściany

- Ściany fundamentowe gr. 24cm - wylewane z betonu żwirowego C-20/25 (zewnątrz ocieplone styropianem XPS 300-030 gr. 12cm).

- Ściany zewnętrzne – murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm (np. YTONG lub równoważnych) na zaprawie ciepłochronnej, ocieplone z zewnątrz styropianem EPS 032 gr. 12cm i wykończone tynkiem silikonowym.

- Ściany wewnętrzne nośne gr. 24cm – murowane z bloczków gazobetonowych (np. YTONG lub równoważnych) na zaprawie cienkowarstwowej.

- Ściany wewnętrzne działowe - murowane z bloczków gazobetonowych (np. YTONG lub równoważnych) na zaprawie cienkowarstwowej.

Uwaga : Na istniejącej ścianie szczytowej – od południa, styropian zastąpić wełną mineralną.

- Ścianki pomiędzy kabinami sanitarnymi - systemowe do wys. 210cm. Konstrukcja nośna - profile aluminiowe, anodowane. Wypełnienie - zagęszczony laminat wysokociśnieniowy (np. ELTETE lub równoważne).

- Ściana pomiędzy jadalnią a świetlicą – systemowa, pełna, składana dwustronnie np. Sowan SWG 120 lub równoważna.

c) Słupy, trzpienie i filarki – żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C-20/25 zbrojone stalą A-IIIN wg projektu konstrukcji.

d) Podciągi – żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C-20/25 zbrojone stalą A-IIIN wg projektu konstrukcji.

e) Nadproża – - w projektowanej części budynku - żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C-20/25 zbrojone stalą A-IIIN wg projektu konstrukcji.

- w istniejącej części budynku należy wymienić nadproża nad poszerzonymi otworami drzwiowymi. Zaprojektowano je jako żelbetowe monolitycznie wylewane z betonu żwirowego C-20/25 po wcześniejszym rozebraniu wierzchu ścian.

f) Wieńce – żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C-20/25 zbrojone stalą A-IIIN wg projektu konstrukcji.

g) Stropy - żelbetowe monolitycznie gr. 18cm, wylwane z betonu C20/25 zbrojone górą i dołem stalą A-IIIN wg projektu konstrukcji.

h) Schody wewnętrzne – żelbetowe płytowe monolityczne ze spocznikiem wylwane z betonu C-20/25 zbrojone stalą A-IIIN wg projektu konstrukcji.

i) Stropodach – pełny, ocieplony (układ warstw wg rys. A-04), nachylenie - 3°, pokrycie – 2x papa asfaltowa termozgrzewalna.

k) Zadaszenia wejść do budynku – systemowe ze szkła bezpiecznego na wspornikach (np. Novaglas lub równoważne).

l) Kominy

Wentylacyjne – z kształtek systemowych (SCHIEDEL lub równoważnych) o przekroju kanału 12x17cm,

Spalinowe – z kształtek systemowych (SCHIEDEL lub równoważnych) o przekroju kanału Ø20 (wewnątrz koncentryczny przewód spalinowo - powietrzny o przekroju 110/160). Od poziomu stropu nad piętem kominy obmurować cegłą ceramiczną pełną i wykończyć tynkiem cementowym z dodatkiem środka plastyfikującego. Nad połącią dachową wyschnięty tynk pomalować farbą elewacyjną silikonową w kolorze szarym. Każdy komin zakończyć czapką betonową z kapinosem (pomalowaną na kolor szary farbą do betonu) i obrobić zgodnie ze sztuką budowlaną. Na otwory wentylacyjne założyć kratki w kolorze komina.

6.11 WYKOŃCZENIE

Uwagi:

- Kolorystykę pomieszczeń oraz drzwi wewnętrznych należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu na etapie wykonawstwa.
- Na etapie montażu elementów wykończeniowych oraz podczas użytkowania obiektu należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.

a) Podłogi i posadzki

Wiatrołap, szatnia, klatka schodowa, pracownia terapii kulinarnej, pom. higieniczno-sanitarne i pom. porządkowe - gres na zaprawie klejącej (w pomieszczeniach narażonych na działanie wody i wilgoci - płytki o podwyższonej antypoślizgowości).

Pomieszczenia suche - wykładzina z wysokiej jakości PVC gr. 0,26cm zabezpieczona warstwą poliuretanu. Tłumienie odgłosów uderzeniowych – 15dB. Klasa użytkowa – 34/42. Cokół z wykładziny wywiniętej na ścianę (wys.10cm).

Sala terapii ruchem – wykładzina sportowa linoleum gr. 0,4cm ułożona na podkładzie z gumy gr. 0,7cm (np. Marmoleum Sport Elastic lub równoważna). Współczynnik tarcia 0,4-0,6. Odbicie światła $\geq 0,20$. Cokół z wykładziny wywiniętej na ścianę (wys.10cm). Właściwość akustyczna min. 20dB.

b) Tynki wewnętrzne i malowanie

Tynki cementowo – wapienne kat. III wykończone gładzią gipsową, zagruntowane i pomalowane farbą lateksową, przeznaczoną do wykonywania gładkich, półmatowych, odpornych na zmywanie i szorowanie na mokro powłok wewnętrznych.

c) Okładziny ścian w pomieszczeniach wilgotnych

w łazienkach, pom. porządkowych i wc – glazura do wys. min. 2,0m na wszystkich ścianach pomieszczeń,

w pracowni terapii kulinarnej – glazura do wys. min. 1,6m.

w innych pomieszczeniach (przy umywalkach i zlewozmywakach) - glazura do wys. 1,6m i szer. 0,5m z każdej strony urządzenia.

d) Balustrady i pochwyt – ze stali kwasoodpornej satynowej, bez ostro zakończonych elementów, o max. prześwicie między elementami wypełnienia 0,12m i konstrukcji zapewniającej przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczy. Szerokość użytkowa schodów ogólnodostępnych (między pochwytami) nie może być mniejsza niż 1,20m.

- **Schody** – balustrady mocowane do stopni (słupki z rur $\varnothing 42,4\text{mm}$, pręty pionowe $\varnothing 12\text{mm}$, poręcze $\varnothing 42,4\text{mm}$). Poręcze montowane na wys. 1,10m. Pochwyty przyściennie z rury jw.

Portfenetry - balustrada wys. 1,10m ze szkła hartowanego, klejonego, warstwowego, mocowana za pomocą rotul mocujących.

Uwaga : Należy dodatkowo zabezpieczyć kratą stalową, przestrzeń na klatce schodowej od poziom +3,60m do sufitu – nawiązując wyglądem do balustrady systemowej – pionowe pręty z maks. prześwitem 0,12m.

e) Okna i drzwi (wg rys. A-01, A-02 i A-08)

- **Okna pcv** - profile w kolorze RAL 7024 - matowy, profile ciepłe $U=1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

- **Fasada z profili aluminiowych**, kolor RAL 7024 matowy, system Aluprof BSR50 lub odpowiednik, profile aluminiowe wzmacniane ocieplone (część zewnętrzna), szklenie (wg PN-EN 356:2000): szkło bezpieczne P2A (chroni przed zranieniem, może stanowić czasową ochronę przy próbie włamania bez przygotowania)

- szkło antywłamaniowe P4A (szyby utrudniające włamanie, mogą zastępować kraty o oczku 150 mm wykonane z drutu stalowego o średnicy 10 mm)

- część zewnętrzna wraz z drzwiami zewnętrznymi - szklenie trzyszybowe, zespolone, od zewnątrz: szkło laminowane antywłamaniowe, np. Pilkington Optilam 9,5 (P4A), od wewnątrz: szkło laminowane bezpieczne, np. Pilkington Optilam 8,8 (P2A), część wewnętrzna - szklenie pojedyncze, szkło laminowane bezpieczne, np. Pilkington Optilam 8,8 (P2A), izolacyjność cieplna $U < 1,1 \text{ W/m}^2/\text{K}$ (część zewnętrzna), dla drzwi zewnętrznych $U < 1,5 \text{ W/m}^2/\text{K}$

- **Okno na klatce schodowej** – aluminiowe w kolorze RAL 7024 - matowy, z jednym polem oddymiającym. Profile ciepłe $U = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Obliczenia pow. oddymiania klatki schodowej

$30,31\text{m}^2 \times 5\% = 1,516 \text{ m}^2$ – min. pow. oddymiania

$1,516\text{m}^2 \times 1,3 = 1,97\text{m}^2$ – min. pow. okien w świetle muru

Przyjęto jedno skrzydło oddymiające okna na piętrze : $1,0\text{m} \times 2,40\text{m} = 2,40\text{m}^2 > 1,97\text{m}^2$

Obliczenie pow. napowietrzania klatki schodowej

$1,97\text{m}^2 \times 30\% = 0,59\text{m}^2$

$1,97\text{m}^2 + 0,59\text{m}^2 = 2,56\text{m}^2$ – min. pow. drzwi w świetle muru

Przyjęto napowietrzanie poprzez jedno skrzydło drzwi wejściowych wiatrołapu : $1,30\text{m} \times 2,00\text{m}^2 = 2,60\text{m}^2 > 2,56\text{m}^2$

- **Okno W07** – (od strony południowej) wyposażone w kurtynę ppoż. EW60

- **Drzwi zewnętrzne aluminiowe** – przeszklone i pełne, profile ciepłe w kolorze RAL 7024 - matowy ($U = 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Dz2* - o odporności ogniowej 60 minut.

- **Drzwi wewnętrzne aluminiowe** – przeszklone i pełne.

Dw1*, Dw2* – o odporności ogniowej 30 minut.

Dw5 – naświetle o odporności ogniowej 15 minut.

Dw7t – naświetle o odporności ogniowej 15 minut, drzwi wyposażone w trzymacze elektromagnetyczne.

- **Drzwi wewnętrzne płytowe** – wytłaczane fabrycznie, wzmocnione (przeznaczone do budynków użyteczności publicznej), pełne. Ościeżnice – drewniane.

Uwagi :

- Stosować szyby bezpieczne (min. P2A).

- W dolnej części drzwi Dw3 i Dw4 należy zapewnić otwory nawiewne o sumarycznym przekroju min. $0,022\text{m}^2$.

f) Parapety wewnętrzne z konglomeratu granitowego gr. 3cm. Narożniki zaokrąglone, szerokość i długość dostosowana do wymiarów otworów.

g) Osłony grzejników

W pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt podopiecznych należy zamontować na grzejnikach osłony chroniące przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. Osłony z płyty MDF gr. 1,8 cm, z otworami wyciętymi w kształcie kółek; montowane do ściany, lakierowane.

Uwaga : Osłony muszą mieć zaokrąglone krawędzie i rogi tak aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowania.

h) Wycieraczki

- Zewnętrzne

Kratownice wciskane w wersji tzw. ząbkowanej (serrated) o zwiększonej sile czyszczenia. Ocynkowane kratownice złożone są z płaskowników nośnych połączonych płaskownikami poprzecznymi. Seratowania wykonane na płaskowniku poprzecznym. Wielkość oczka 34x11mm, grubość płaskownika nośnego 30x2mm. Montaż krat we wnękach o głębokości 35mm. Obrazowanie z kątownika stalowego 35x35x4mm.

- Wewnętrzna

Wycieraczka gumowa z EPDM, zlokalizowana w wiatrołapie. Zwijalną matę gumową gr. 22mm należy zamontować we wpuszczeniu o głębokości 25mm, wykończonym ramą aluminiową. Zastosowano maty gumowe przeznaczone do budynków o dużym natężeniu ruchu i charakteryzujące się odpornością na ścieranie oraz zmiany temperatury.

Uwaga : Wycieraczki po ułożeniu powinny licować się z poziomem nawierzchni.

i) Wyjście na dach

W celu umożliwienia dostępu na dach, należy w stropie klatki schodowej zamontować schody składane 70x140cm (wg rys. A-02) o odporności ogniowej EI30. Nad nimi należy wybudować ściankę o gr. 12cm z bloczków gazobetonowych do połaci dachowej, gdzie zostanie zamontowany systemowy, ocieplany, pełny wyłaz dachowy o świetle otworu 80x80cm.

j) Elewacje (wg rys. A-05)

- **Ściany** – tynk silikonowy o uziarnieniu 1,5mm i fakturze „kamyczka”, o wysokiej przepuszczalności pary wodnej oraz odporności na działanie warunków atmosferycznych. Kolor biały RAL 9003, szary RAL 7035 i ciemno szary RAL 7037. Panele elewacyjne - Lamella Cor-Ten 20, wykonane z blachy stalowej, konstrukcyjnej, perforowanej Cor-Ten, kolor rdzawy.

- **Kominy** - tynk cementowy malowany farbą elewacyjną silikonową w kolorze szarym.

- **Cokół** – ocieplony i wykończony tynkiem mozaikowym na bazie żywicy, kolor wg elewacji ścian budynku (np. TM 213A lub równoważny).

- **Dach** – ukształtowany ze spadkiem 3°, ocieplony i pokryty 2x papą asfaltową termozgrzewalną.

- Obróbki blacharskie

Rynny, rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm powlekanej obustronnie poliuretanem (50 µm) w kolorze grafitowy RAL 7024 (np. system NIAGARA firmy Pruszyński lub równoważny).

Obróbki blacharskie – z blachy stalowej jw. RAL 7024

Podokienniki – z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7024.

6.12 IZOLACJE

a) Izolacje przeciwwilgociowe i paroizolacyjne

- pozioma ław i ścian fundamentowych – papa termozgrzewalna;
- pozioma podłogi na gruncie – papa termozgrzewalna;
- pozioma stropów - folia PE;
- pionowa ścian fundamentowych - masa asfaltowo-kauczukowa.

b) Izolacje termiczne

- ścian fundamentowych – styropian XPS 300-030 gr. 12cm;
- podłogi na gruncie - styropian EPS 100-031 gr. 10cm;
- projektowanego stropodachu – wełna mineralna twarda „dachowa” gr. 25cm (układana w dwóch warstwach).
- ścian zewnętrznych – styropian EPS 032 gr. 12cm (na istniejącej ścianie szczytowej – wełna mineralna).

c) Izolacje akustyczna proj. stropu nad parterem - styropian EPS 100 gr.5cm

6.13 INSTALACJE - szczegółowo omówione w projektach branżowych

- wewnętrzna inst. zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji
- wewnętrzna instalacja hydrantowa
- wewnętrzna inst. kanalizacji sanitarnej
- wewnętrzna inst. centralnego ogrzewania
- wewnętrzna instalacja gazowa
- kotłownia gazowa
- zewnętrzna podziemna instalacja wod.-kan.
- przyłącze wodociągowe
- zewnętrzna podziemna instalacja gazowa
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- instalacja komputerowa
- instalacja telefoniczna
- instalacja oświetlenia
- instalacja gniazd
- instalacja odgromowa

- instalacja monitoringu (CCTV)
- instalacja alarmowa
- instalacja przyzywowa.

6.14 PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W celu przystosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych, zastosowano następujące rozwiązania:

- a)** Poziom komunikacji zewnętrznej – 0,02m w stosunku do poziomu ± 0.00 ,
- b)** Projektowane otwory drzwiowe do pom. ogólnodostępnych są nie mniejsze niż 90cm w świetle ościeżnicy, progi w drzwiach nie większe niż 2cm (lub ich brak).
- c)** Na klatce schodowej zaprojektowano dźwig platformowy w szybie własnym wolnostojącym (np. Cibes A7000 lub równoważny). Platformę należy wyposażać w sygnał wzywania pomocy z podłączeniem do jednostki dozorującej budynek.

Szyb przeszklony, profile narożne i drzwiowe z anodowanego aluminium.

Fronty drzwiowe z przeszkleniem, malowane na kolor aluminium RAL 9006.

Platforma o wymiarach 1100x1500mm (szerokość x głębokość) lakierowana proszkowo na kolor aluminium RAL 9006 .

Podłoga wyłożona szarym gumoleum.

Platforma wyposażona w listwy przeciwzakleszczeniowe zatrzymujące platformę w przypadku zakleszczenia przedmiotu między platformą a ścianami szybu.

Zasilanie 3 x 400 VAC, 50 Hz, 16 A, 5 x 2,5mm².

Napęd śrubowy

Udźwig 400 kg

Prędkość 0,15 m/s

Ilość przystanków - 2

Podszybie - 50mm

Sufit wewnętrzny z automatycznym oświetleniem

Przyciski z wypukłymi cyframi wyczuwalnymi dotykiem.

- d)** Na obu kondygnacjach zaprojektowano ogólnodostępne pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla osób niepełnosprawnych, które posiadają przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5x1,5m. Każde z pomieszczeń wyposażono w odpowiednio przystosowaną miskę ustępową, oraz płaską umywalkę z wyprofilowaniem na podparcia (bez postumentów), a także uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych. Wyposażenie pom. sanitarnych dla osób niepełnosprawnych przedstawiono na rys. A-07.

6.15. OPIS DZIAŁALNOŚCI I FUNKCJONOWANIA **CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO** **DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Działalność domu polegać będzie na prowadzeniu zajęć wspierająco-aktywujących oraz zapewnieniu bezpieczeństwa i spokoju podopiecznym, którymi będą osoby dorosłe ze znacznym i umiarkowanym stopniem niepełnosprawności.

Centrum zapewni warunki pobytu dla 18 osób w ramach dziennego pobytu, które otrzymają wyżywienie i transport z miejsca zamieszkania do Centrum i z powrotem oraz dla 6 osób zamieszkiwania całodobowego z zapewnieniem wyżywienia. Powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 uczestnika – nie przekracza minimalnej powierzchni - 8m².

Zajęcia wspierająco-aktywizujące dla uczestników Centrum odbywać się będą 8 godzin dziennie, przez 5 dni w tygodniu. W salach terapii prowadzone będą m.in.: zajęcia komputerowe oraz rehabilitacyjne. W pracowni kulinarnej uczestnicy zajęć będą uczyć się przygotowywania prostych posiłków. Pracownia kulinarna będzie wyposażona w podstawowe urządzenia domowe takie jak : płyta indukcyjna z okapem, piekarnik wbudowany, lodówka, zlew dwukomorowy z ociekaczem oraz umywalka.

Zaprojektowana kuchnia ze zmywalnią i pomieszczeniem na pojemniki, została dostosowana dla potrzeb cateringowych, gdyż ciepłe posiłki dla wszystkich podopiecznych zapewni firma cateringowa. Została ona wyposażona w takie urządzenia jak: płyta indukcyjna z okapem, piekarnik wbudowany, lodówka, zlew dwukomorowy z ociekaczem oraz umywalka.

Bezpośrednio przy kuchni przewidziano jadalnię oddzieloną systemową ścianą składaną od świetlicy. Dzięki możliwości połączenia tych dwóch pomieszczeń powstanie przestrzeń do spotkań uczestników z ich rodzinami.

Na piętrze przewidziano pokoje biurowe tj.: gabinet dyrektora i sekretariat. Salę rehabilitacji psychologicznej oraz zespół rehabilitacyjno – mieszkalny.

W zespole rehabilitacyjno – mieszkalnym znajdują się trzy 2-osobowe pokoje wraz z węzłem sanitarnym, o pow. min. 15 m² dla każdego uczestnika oraz sala terapii ruchem. Zlokalizowano tutaj również pomieszczenia dla czystej i brudnej bielizny. Na każdej kondygnacji przewidziano pomieszczenia sanitarne ogólnodostępne przystosowane dla osób niepełnosprawnych (w tym łazienki z natryskiem). Łazienki na parterze będą wyposażone w sprzęt dodatkowy do treningu samoobsługi i zaradności życiowej, w tym: pralkę automatyczną, żelazko, deskę do prasowania, suszarkę itp. Osoby korzystające z sali terapii ruchem, mogą przygotować się do ćwiczeń w szatni znajdującej się na parterze.

Pracownicy domu: dyrektor, pracownicy biurowi, pedagog, pracownik socjalny i inspektorzy zajęć – w relacji nie mniej niż jeden opiekun na trzech uczestników, w tym opiekunów na dyżurze nocnym, przewidziano pomieszczenie socjalne zlokalizowane na piętrze, wyposażone w pom. sanitarne z natryskiem.

Wyposażenie technologiczne poszczególnych pomieszczeń przedstawiono na rysunkach : T-01 i T-02.

6.16. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Uwagi:

- Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.
- Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje własności użytkowych) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy.
- Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę)

Ogólna charakterystyka budynku.

Liczba kondygnacji nadziemnych	- 2
Liczba poziomów podziemnych	- 0
Powierzchnia użytkowa budynku (po rozbudowie)	- 553,71 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 339,02 m ²
Kubatura	- 2 480,00 m ³
max. wysokość budynku (od poziomu ±0,00m)	- 7,89 m
max. wysokość attyki (od poziomu ±0,00m)	- 8,40 m
- budynek w grupie niskich (N)	

Kategoria zagrożenia ludzi ZLII.

Gęstość obciążenia ogniowego – nie klasyfikuje się.

Dla budynku o w.w. charakterystyce pożarowej wymagana klasa odporności ogniowej – C. Pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.

Odporność pożarowa budynku i odporność ogniowa jego elementów

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					
	główna konstrukcja nośna	Konstr. dachu	strop ¹⁾	Ściana zew.1), 2),	ściana wew.1),	przekrycie dachu ³⁾ ,
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	REI 60	EI 30 (o↔i)	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

(o↔i) – klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem, ogień oddziałuje na pas z dwóch stron: od zewnętrznej(outdoor-o) i jednocześnie (↔) od wewnętrznej (In side – i)

- Wszystkie elementy wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)

- Elementy okładzin elewacji zewnętrznej budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia a dla elementów mocujących okładziny zapewnić ich nie odpadanie w czasie nie krótszym niż 30 minut.

- Wymagana klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi EI 15.

- Wymagana klasa odporności ogniowej biegów i spoczników klatki schodowej R 30.

- Wymagana klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych i stropów stanowiących obudowę klatki schodowej – ściana REI 60, drzwi EI30.

Odporność ogniowa elementów budynku

Główna konstrukcja Nośna -ściany	ściany z bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm, NRO (nie rozprzestrzeniające ognia) o klasie odporności ogniowej co najmniej R 120;
Stropy	Stropy międzykondygnacyjne - płyta żelbetowa grubości 18cm o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60, NRO;
Ścianki wewnętrzne	- z bloczków gazobetonowych grubości 24cm bądź 12cm, NRO o klasie odporności ogniowej od REI 60 i REI 120;
Ściana zewnętrzna	- ściany murowane z bloczków gazobetonowych grubości 24cm NRO (nie rozprzestrzeniające ognia) o klasie odporności ogniowej co najmniej EI60; - ściana zewnętrzna od strony południowej wykonana z materiałów

	niepalnych pełniąc funkcję ściany oddzielenia ppoż. z bloczków komórkowego grubości 24 cm o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120, NRO. Izolacja cieplna ściany niepalna - wełna mineralna.
Konstrukcja nośna stropodachu dachu i przekrycia	- stropodach żelbetowy: strop żelbetowy grubości 18cm, ocieplony wełną mineralną, z przekryciem papą asfaltową termozgrzewalną na cementowej szlichcie, NRO, spełniony warunek R15 dla konstrukcji dachu i RE15 dla jego przekrycia
Klatka schodowa	żelbetowa, biegi i spoczniki o klasie odporności ogniowej R 60, NRO;

Strefy pożarowe

Z uwagi na dopuszczalną powierzchnię strefy pożarowej 5000m² i brak pomieszczeń klasyfikowanych jako PM budynku nie dzielono na strefy pożarowe.

Natomiast ze względu na konieczność wydzielenia kotłowni – ściany i strop kotłowni spełniają klasę REI60.

Ze względów ewakuacyjnych wydzielono klatkę schodową, zamykając ją drzwiami EIS30 i wyposażając w samoczynne urządzenia oddymiające, przez co uzyskano możliwość liczenia długości dojścia ewakuacyjnego do drzwi klatki schodowej.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Ściana południowa projektowanego budynku będzie zlokalizowana w zbliżeniu z sąsiednią działką. Projektuje się ją jako ścianę oddzielenia ppoż, z bloczków gazobetonowych gr. 24cm, o klasie odporności ogniowej REI 120, z niepalnym ociepleniem. Wszystkie otwory okienne i drzwiowe tej ściany zaprojektowano w klasie EI60. Okno W07 wyposażone w kurtynę ppoż EW60.

Usytuowanie innych ścian nie powoduje, że znajdują się one w strefie oddziaływania od innych budynków bądź granic działek.

Warunki ewakuacji

Parametry dróg ewakuacyjnych

Z pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi na I i II piętrze zapewniono ewakuację na zewnątrz budynku za pomocą obudowanej klatki schodowej ewakuacyjnej wyposażonej w klapę dymową. Wyjście z klatki schodowej bezpośrednio do wiatrołapu. Długość dojścia do drzwi klatki schodowej i drogi ewakuacyjnej po wyjściu z klatki nie przekracza 10 m.

Wszystkie drzwi do pomieszczeń użytkowych mają szerokość w świetle co najmniej 0,9m.

Drzwi wyjściowe z klatek schodowych – min. 1,2m, w tym jedno skrzydło min. 0,9m.

Wszędzie na podłogach w ciągach komunikacyjnych zaprojektowano podłogi trudno zapalne.

Drogi ewakuacji i wyjścia należy oznakować znakami zgodnie z normami:

- PN-N-01256:02:1992P – Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

- PN-N-01256:04:1997P (Az1:2003P)- Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-ISO 7010:2012E Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
- PN-ISO 3864-1:2006 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. część 1: Zasady projektowania znaków bezpieczeństwa stosowanych w miejscach pracy i w obiektach użyteczności publicznej.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Do aranżacji i wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień D-s2,d0; D-s3,d0; D-s2,d1; D-s3,d1; D-s2,d2; D-s3,d2; E-d2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s3,d0; A2-s3,d1; A2-s3,d2; B-s3,d0; B-s3,d1; B-s3,d2; C-s3,d0; C-s3,d1; C-s3,d2; D-s3,d0; D-s3,d1; D-s3,d2; E-d2; E; F

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1,d1; A2-s2,d1; A2-s3,d1; A2-s1,d2; A2-s2,d2; A2-s3,d2; B-s1,d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2,d2; B-s3,d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

- Hydranty wewnętrzne.

Zaprojektowano hydranty HP-25 wewnętrzne z węzłem półsztywnym DN25 o długości 30m. Instalacja będzie zbudowana z elementów niepalnych (rury stalowe ocynkowane).

Wydajność nominalna hydrantów i zaworów hydrantowych. przy ciśnieniu nominalnym 0,2 Mpa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić min. 1 l/s.

- Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

W klatce schodowej oraz na korytarzach zaprojektowano oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek zasilany będzie z jednego źródła energii elektrycznej.

Instalacja wyposażona będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku (zastosowany będzie odrębny wyłącznik p.poż.) .

- Instalacja odgromowa

Budynek chroniony będzie instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym, za pomocą zwodów poziomych i pionowych z uwzględnieniem palności materiału

konstrukcyjnego budynku.

Cała instalacja będzie wykonana zgodnie z PN-IEC 61024-1.

- Instalacja oddymiania klatki schodowej
- Parametry instalacji oddymiającej:
 - czynna powierzchnia oddymiania - min.5% powierzchni klatki schodowej, tj. 1,97m²
 - napływ powietrza kompensacyjnego – przez drzwi wiatrołapu (powierzchnia otworu napowietrzającego wynosi min. 30% czynnej pow. oddymiania)
 - sposób uruchamiania instalacji oddymiającej – samoczynnie z czujki dymu oraz dodatkowo przyciskami ręcznymi. Otwory napowietrzające otwierane automatycznie wraz z otwarciem klapy oddymiającej.

UWAGA! Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane na podstawie odrębnych projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Instalacja wentylacji

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wykonane z materiałów niepalnych.

Przewody tranzytowe /przechodzące przez elementy oddzielen przeciwpożarowych i strop, których nie obsługują/ zostaną obudowane okładzinami o klasie odporności ogniowej odpowiadającej klasie oddzielenia lub wyposażone w klapy odcinające o odporności ogniowej oddzielen ppoż.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Budynek wyposażać w gaśnice proszkowe, z proszkiem ABC (minimum GP-2), tak aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadła na każde 100m² powierzchni. Sprzęt należy umieścić w miejscach widocznych zapewniając dostęp o szerokości co najmniej 1 m, odległość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30m. Sprzęt oznakować zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2012E Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

- Drogi pożarowe - budynek wymaga drogi pożarowej. Drogą pożarową będzie bezpośrednio aleja Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

- Zaopatrzenie wodne .

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm³/s łącznie z co najmniej jednego hydrantu DN 80.

Do poboru wody na cele p.poż. zaprojektowano hydrant zewnętrzny DN 80, zlokalizowany na alei Kardynała Stefana Wyszyńskiego, zasilany z nowoprojektowanego przyłącza wodociągowego (wg odrębnego opracowania).

Rozwiązania zamienne i zastępcze do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

- Nie stosowano rozwiązań zamiennych.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Przed oddaniem do użytku opracować należy instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, zawierającą:

- Warunki ochrony przeciwpożarowej wynikające z funkcji obiektu,
- Określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym,
- Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia,
- Sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym,
- Sposoby zaznajamiania się użytkowników obiektu z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią instrukcji,
- Zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących stałymi użytkownikami,
- Plany graficzne obiektu z naniesionymi elementami ochrony przeciwpożarowej.

Projektant: mgr inż. arch. Ewa Kuklińska-Kiwak upr. w specj. arch. MA/028/17

Asystent proj: inż. Edyta Strzałkowska

Sprawdzający: mgr inż. arch. Patryk Brzostek upr. w specj. arch. 7/WMOKK/2012

Kierownik zespołu: mgr inż. Mirosław Grzyb upr. w specj. arch.-konstr. upr. Os-793/88;1/92