

## OPINIA

Dotyczy: Ocena stanu budynku głównego Zespołu Szkół w Pułtusku

### 1. Przedmiot, cel i zakres opinii

Przedmiotem opinii jest ocena stanu istniejącego obiektu z uwzględnieniem części przyziemia oraz proponowany zakres prac renowacyjnych w oparciu o technologię firmy Schomburg.



Zakres obejmuje:

- a) wizja lokalna
- b) ocena stanu konstrukcji i wybranych pomieszczeń budynku
- c) potencjalne przyczyny uszkodzeń i wilgotności ścian
- d) określenie niezbędnego zakresu prac naprawczych i związanych z tym rozwiązań technicznych

### 2. Materiały przyjęte za podstawę opinii

Niniejszą opinię stanu technicznego obiektu sporządzono w oparciu o wizję lokalną, dostarczoną dokumentację techniczną oraz pobrane próbki zapraw z konstrukcji w celu analizy zasolenia.

### 3. Ocena stanu budynku, otoczenia i pomieszczeń piwnic

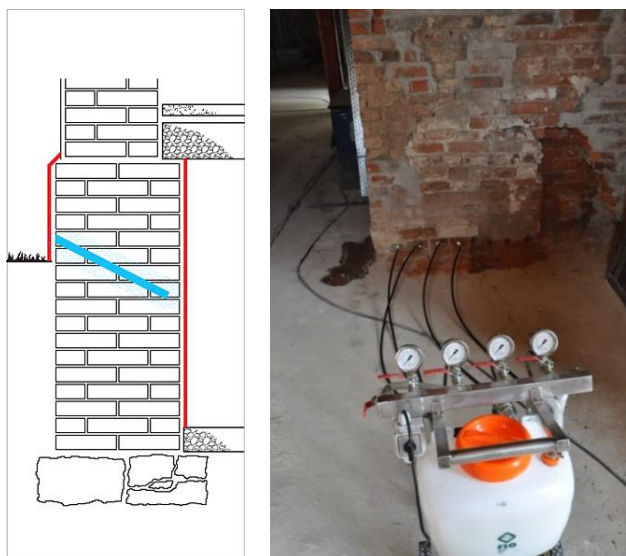
W trakcie wizji lokalnej budynku wraz jego otoczeniem stwierdzono co następuje:

- podciąganie kapilarne wilgoci przegród budowlanych zewnętrznych wewnętrznych. Fundamenty i mury fundamentowe jako konstrukcja mieszana kamiennie-ceglana na zaprawie wapiennej
- mury wewnętrzne do wysokości ok. 80 cm posiadają liczne uszkodzenia w postaci pęknięć i odspojień
- tynki i ściany pokryte są szpachlami anhydrytowymi oraz farbami olejnym

### Zakres prac naprawczych i związanych z tym rozwiązań technicznych

Z uwagi na brak izolacji poziomej ścian fundamentowych należy wykonać przeponę poziomą ścian konstrukcyjnych budynku oraz wewnętrznych przegród budowlanych zgodnie z zamieszczonym schematem.

Fot. Iniekcja z użyciem pompy iniekccyjnej



### Wykonania przepony poziomej wszystkich murów fundamentowych i ścian wewnętrznych .

Izolację proponuję wykonać w postaci iniekcji niskociśnieniowej preparatem AQUAFIN F. Technologia polega na wytyczeniu i wykonaniu linii otworów i iniekcji preparatu w ilości ok.15 kg/m<sup>2</sup> przekroju ściany. Iniekcję przeprowadza się metodą iniekcji niskociśnieniowej z zastosowaniem pompy iniekccyjnej. Obszar w obrębie iniekcji (nad linią i pod linią otworów) uszczelniać mineralną zaprawą AQUAFIN 1K.

Po zakończeniu procesu iniekcji ( po wchłonięciu preparatu w konstrukcję) otwory należy wypełnić zaprawą bezskurczową ASOCRET BM.

Alternatywną technologią wykonania przepony poziomej jest zastosowanie kremu iniekcyjnego AQUAFIN i380. Szczegóły zawarte w instrukcji technicznej produktu.

### Propozycja wykonania tynków renowacyjnych

Z powierzchni ścian usunąć uszkodzona zaprawę do poziomu 50-60 cm ponad linię widocznych uszkodzeń. usunąć wszystkie tynki anhydrytowe (gipsowe). W kolejnych pracach remontowych, naprawczych itp. całkowicie wyeliminować stosowanie tynków anhydrytowych, gipsowych, gładzi akrylowych na elementach ścian, które były wcześniej uszkodzone. Spoiny oczyścić na głębokość do 2 cm (1). W miejscach skażonych/ porażonych grzybami pleśniowymi zastosować preparat RENOGAL(2). Tynki należy wykonać w oparciu o system tynków renowacyjnych THERMOPAL. Wykonać tzw. obrzutkę na bazie gotowej zaprawy THERMOPAL SP(1) pokrywając ścianę max w 50%. Większe nierówności wypełnić tynkiem podkładowym THERMOPAL-GP 11(4). Następnie wykonać warstwę tynku renowacyjnego na

bazie THERMOPAL-SR 24 (5) w zakresie grubości ok. 20 mm. Pod wymalowania farbami powierzchnie tynków wyszpachlować zaprawą droбноziarnista THERMOPAL-FS 33(6). Ściany pomalować farbami krzemianowymi TAGOSIL PROFI lub silikonowymi TAGOCON-F.

Schemat układu warstw



**Całkowicie wyeliminować stosowanie na tynkach powłok nie paroprzepuszczalnych w postaci olejnic lub tynków żywicznych (lamperie)**

Przed wykonaniem w/w czynności należy bezwzględnie zapoznać się z obowiązującymi kartami technicznymi wymienionych produktów.

Zużycia normowe w/w materiałów zostały zawarte w załączonych kartach technicznych produktów.

Powyższe rozwiązania mają charakter systemowy tzn. zrealizowanie tylko niektórych prac może wpływać negatywnie na cały proces renowacji. Nie dopuszcza się zastosowania rozwiązań i materiałów mających destrukcyjny wpływ na obiekt oraz zastosowane produkty firmy SCHOMBURG np. folia kubełkowa, tynki gipsowe, itp.

Prace renowacyjne powinny być prowadzone przez doświadczoną firmę z zakresu renowacji i izolacji budowli oraz dysponującą odpowiednim sprzętem.

Dopuszcza się zmianę przedstawionych rozwiązań po wstępnych ustaleniach.

W razie pytań służę pomocą pod nr telefonu 0601 305 686.

Opinię sporządził:

SCHOMBURG Polska Sp. z o.o.  
DORADCA TECHNICZNY

Krzysztof Knop

