

UMOWA DZIERŻAWY NR 53/2022
OBWODU ŁOWIECKIEGO NR 215

zawarta w dniu 11.04.....2022 r. w Starostwie Powiatowym w Pułtuskach pomiędzy:
Starostą Powiatu Pułtuskiego – Janem Zalewskim, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Kołem Łowieckim „Hubert” w Pułtuskach z siedzibą Stare Bulkowo 22A, 06-120 Winnica zwanym dalej „Dzierżawcą”, reprezentowanym przez:

1. Grzegorza Gerka – Prezes Koła
2. Waldemara Chmielewskiego – Łowczy Koła

na wniosek Polskiego Związku Łowieckiego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę polny obwód łowiecki nr 215 w województwie mazowieckim o powierzchni ogólnej 3513,18 ha. Powierzchnia użytkowa obwodu łowieckiego po uwzględnieniu wyłączeń, o których mowa w art. 26 ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie wynosi 3372,62 ha, w tym grunty leśne o powierzchni 484,93 ha oraz grunty polne o powierzchni 2887,69 ha. Ww. obwód łowiecki został zakwalifikowany do kategorii jako słaby zgodnie z § 2 uchwały Nr 4/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie podziału województwa Mazowieckiego na obwody łowieckie oraz zaliczenia obwodów łowieckich do kategorii, o których mowa w art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie.
2. Umowa została zawarta na okres od dnia 1 kwietnia 2022 r. do dnia 31 marca 2032 r.

§ 2.

Zastrzega się, że powierzchnia, charakter oraz kategoria wydzierżawianego obwodu łowieckiego objętego niniejszą umową mogą ulec zmianie z chwilą ustalenia nowego podziału powierzchniowego.

§ 3.

1. Dzierżawca w okresie trwania umowy zobowiązuje się do płacenia czynszu dzierżawnego za dzierżawę obwodu łowieckiego, o którym mowa w § 1 w wysokości ustalonej według zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia

26 października 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania czynszu dzierżawnego oraz udziału dzierżawców obwodów łowieckich w kosztach ochrony lasu przed zwierzyną (Dz.U. poz. 2085).

2. W pierwszym roku trwania umowy czynsz dzierżawny wynosi 2 073,49 zł brutto (słownie: dwa tysiące siedemdziesiąt trzy zł 49/100 gr) w tym podatek VAT w wysokości 0% i płatny jest na rachunek PKO Banku Polskiego z siedzibą w Warszawie nr 71 1020 1592 0000 2102 0263 7148 w terminie do dnia 31 maja 2022 r.
3. Czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu o udział w kosztach ochrony lasu przed zwierzyną, w przypadku nieusprawiedliwionego niezrealizowania rocznego planu łowieckiego.
4. W każdym następnym roku obowiązywania umowy Wydzierżawiający zawiadamia pisemnie Dzierżawcę o wysokości czynszu dzierżawnego w terminie do 31 marca danego roku.
5. Dzierżawca dokonuje wpłaty czynszu dzierżawnego jednorazowo w terminie do dnia 31 maja każdego roku, na rachunek podany w ust. 2.
6. Wydzierżawiający jest obowiązany w ciągu 7 dni od daty dokonania przez Dzierżawcę wpłaty czynszu dzierżawnego do wystawienia faktury VAT i przesłania jej na adres Dzierżawcy.
7. Wydzierżawiający obowiązany jest rozliczyć otrzymany czynsz dzierżawny pomiędzy Nadleśnictwem i Gminą, na terenie których położony jest obwód łowiecki.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Prowadzenia racjonalnej gospodarki łowieckiej w oparciu i zgodnie z wieloletnim łowieckim planem hodowlanym, rocznym planem łowieckim oraz obowiązującymi przepisami.
- 2) Dokarmiania zwierzyny w okresach występowania niedostatku żeru naturalnego, a także w przypadkach konieczności ograniczenia szkód wyrządzonych przez zwierzynę na polach i w lesie.
- 3) Ustalania stanów zwierząt łownych we współdziałaniu z właściwym Nadleśnictwem.
- 4) Przekazywania właściwemu Nadleśnictwu oraz Wydzierżawiającemu sprawozdań z realizacji rocznych planów łowieckich w zakresie pozyskania zwierzyny w terminach uzgodnionych z Nadleśnictwem.

- 5) Terminowego uiszczania czynszu dzierżawnego.
- 6) Terminowego szacowania szkód łowieckich w uprawach rolnych oraz terminowej wypłaty naliczonych odszkodowań łowieckich.
- 7) Niezwłocznego przedkładania Wydierżawiającemu kopii zgłoszeń szkód łowieckich oraz informacji o terminie i sposobie załatwienia szkody łowieckiej.
- 8) Zgłaszania właściwym organom Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej lub Urzędowi Gmin przypadków dostrzeżonych objawów chorób zwierząt żyjących wolno.

§ 5.

1. W przypadku kiedy pozyskanie przez Dzierżawcę zwierzyny płowej, na miesiąc przed końcem sezonu łowieckiego, jest mniejsze niż 50% rocznego planu łowieckiego, Nadleśniczy Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe może, w drodze postanowienia, podjąć decyzję o konieczności zastosowania odstrzału zastępczego.
2. W postanowieniu o zastosowaniu odstrzału zastępczego Nadleśniczy wskazuje:
 - 1) gatunki i liczbę zwierząt do odstrzału,
 - 2) termin i sposób przeprowadzenia odstrzału,
 - 3) osoby, uprawnione do dokonania odstrzału.

§ 6.

1. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu z mocy prawa w przypadku:
 - 1) wyłączenia obwodu łowieckiego z wydierżawienia,
 - 2) rozwiązania koła łowieckiego,
 - 3) podziału obwodu łowieckiego.
3. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana przez Wydierżawiającego przed upływem terminu, na jaki została zawarta, z trzymiesięcznym wypowiedzeniem, w przypadku niezrealizowania przez Dzierżawcę, pomimo wcześniejszych wezwań do usunięcia uchybień, zobowiązań określonych w niniejszej umowie, w tym w szczególności wymienionych w § 4.

§ 7.

Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminów wypowiedzenia:

- 1) po zasięgnięciu opinii albo na wniosek Polskiego Związku Łowieckiego - w przypadku nieusprawiedliwionego niezrealizowania przez Dzierżawcę obwodu łowieckiego rocznego planu łowieckiego na poziomie co najmniej 80% określonej w tym planie minimalnej liczby zwierzyny grubej do pozyskania, w każdym z trzech następujących po sobie łowieckich lat gospodarczych,
- 2) na wniosek Polskiego Związku Łowieckiego – w przypadku negatywnej oceny prowadzenia gospodarki łowieckiej przez Dzierżawcę obwodu łowieckiego, wynikającej z postępowania kontrolnego przeprowadzonego przez Polski Związek Łowiecki na podstawie statutu.

§ 8.

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy dzierżawy przed upływem okresu, na który umowa została zawarta, spowodowanego podziałem obwodu łowieckiego, zmianą jego granic lub wyłączeniem obwodu z wydzierżawienia następuje rozliczenie z tytułu nadpłaconego czynszu dzierżawnego oraz nakładów poniesionych na zagospodarowanie obwodu z okresu 2 lat poprzedzających dokonanie podziału, zmiany granic lub wyłączenia z wydzierżawiania.
2. Rozliczenia dokonuje Wydzierżawiający, a kwotę ustaloną w rozliczeniu wypłaca ustępującemu Dzierżawcy lub zarządcy obwodu, nowy Dzierżawca lub nowy zarządca obwodu.
3. Rozliczenie, łącznie z wypłatą wynikającej należności, o której mowa wyżej powinno być dokonane w ciągu 60 dni od dnia rozwiązania niniejszej umowy.
4. Rozliczenie to nie dotyczy przypadków przedterminowego rozwiązania umowy na podstawie porozumienia stron oraz przypadków rozwiązania umowy, o których mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 9.

Wydzierżawiany obwód łowiecki ani jego część nie może być poddzierżawiany.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo łowieckie.

§ 12.

Wszelkie spory pomiędzy stronami umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 13.

1. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Kopie niniejszej umowy otrzymują ponadto:
 - 1) Gmina Zatory +
 - 2) Gmina Somianka +
 - 3) Nadleśnictwo Pułtusk +
 - 4) Mazowiecka Izba Rolnicza w Warszawie, Oddział w Ciechanowie
 - 5) Polski Związek Łowiecki, Zarząd Okręgowy w Ciechanowie

STAWOSTA
Jan Gajewski
Wydierżawiający

KOŁO ŁOWIECKIE „HUBERT”
Stare Bulkowo 22A, 06-120 Winnica
NIP: 568-10-42-260; REGON 140858310
Dzierżawca

ŁOWCZY
Koła Łowieckiego „HUBERT”
w Pułtusku
Waldemar Chmielewski

PREZES ZARZĄDU
Koła Łowieckiego
„HUBERT” w Pułtusku
Grzegorz Hubert Gerek

