

## UMOWA Nr 172/2023

zawarta w dniu 25.08.2023 r. w Pułtusk pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP 5681618062 REGON 130377729 w imieniu, którego działają:

1) Starosta Pułtuski – Jan Zalewski,

2) Wicestarosta Pułtuski – Beata Jóźwiak

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a Kazimierzem Królem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Usługi geodezyjne mgr inż. Kazimierz Król z siedzibą: ul. Adama Mickiewicza 36, 06-100 Pułtusk (NIP 5681020465, REGON 130254760), zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1.

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

### § 2.

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji geodezyjnej z ustalenia granic działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6, położonej w obrębie Budy Ciepelińskie, gmina Pokrzywnica na odcinku od działki nr 19/2 (obręb Budy Ciepelińskie) do działki nr 34 (obręb Budy Ciepelińskie).”

Zakres przedmiotu niniejszej umowy został przedstawiony na załączniku graficznym w skali 1:1000.

2. Prace geodezyjne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, ze zm.) i jej przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.).

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

### § 3.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 4.

1. Ustala się termin wykonania prac do dnia **31.10.2023 r.**

2. Realizacja prac rozpoczyna się od momentu zawarcia umowy i kończy się zgodnie z terminem umownym.

3. Za termin zakończenia prac przyjmuje się dzień ostatecznego odbioru prac.

### § 5.

1. Cenę umowną za wykonanie zadania określonego w § 2 umowy ustala się na kwotę **3 690,00 PLN brutto** (słownie: *trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych brutto*).

2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac, określonych w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy wraz z kosztami określonymi w § 2 ust. 3 umowy.

### § 6.

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie **5 dni** roboczych od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.

2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Termin rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru całości prac.

### § 7.

1. Wynagrodzenie będzie płatne po odbiorze pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

2. Fakturę należy wystawić według poniższych danych:

Nabywca: Powiat Pułtuski

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11

06-100 Pułtusk

NIP 568 16 18 062

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pułtusk

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11

06-100 Pułtusk

3. Za datę płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.

#### § 8.

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

#### § 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **30%** ceny umownej w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1) **0,5%** ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac,

2) **0,5%** ceny umownej za zgłoszenie do każdorazowego odbioru prac z wadami,

3) **0,5%** ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy każdorazowym odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego, bez uprzedniego wezwania do ich zapłaty.

#### § 10.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 11.

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

#### § 12.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

#### § 14.

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 15.

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY  
STAROSTA WICESTAROSTA

Jan Zalewski

Beata Józwiak

WYKONAWCA

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Krzysztof Król  
Upr. Nr 15274

Kontrasignata Skarbnika:

SKARBNIK POWIATU

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski