

UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ nr²⁶⁸.../2022
zawarta w dniu³⁰... grudnia 2022 r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk

reprezentowaną przez:

st. bryg. mgr inż. Macieja Piątek – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk woj. mazowieckie, zwanym dalej „Wynajmujący”, z jednej strony ,

a

Powiatem Pułuskim , reprezentowanym przez:

1) Jana Zalewskiego – Starostę Pułuskiego,

2) Beatę Józwiak – Wicestarostę,

Zwanych dalej „Najemcą”, z drugiej strony.

Strony zawierający umowę następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący udostępnia Najemcy w budynku strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk przy ul. Ignacego Daszyńskiego 19 powierzchnię 158,44 m² z przeznaczeniem na:

- 1) pomieszczenia biurowe na piętrze budynku o powierzchni: 89,76 m²
- 2) drogi komunikacyjne o powierzchni: 54,99 m²
- 3) pomieszczenie biurowe na Stanowisku Kierowania Komendanta Powiatowego PSP w Pułtusk o powierzchni 13,69 m²

według szkicu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe Wydziału Zarządzania Kryzysowego w Pułtusk.

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczania na konto wskazane przez Wynajmującego stawki najmu w wysokości **1 539 zł** brutto za każdy miesiąc obowiązywania umowy.

2. Najemca zobowiązuje się uczestniczyć w ponoszeniu kosztów utrzymania nieruchomości Wynajmującego, w trybie art. 19d ustawy o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn. Dz. U. 2020. 1123 ze zm.), traktując to jako zobowiązanie obligatoryjne, w wysokości co najmniej stanowiącej równowartość kosztów użytkowania i administracji nieruchomości proporcjonalnej do użyczonej Najemcy powierzchni, liczonej od całkowitej powierzchni części administracyjno – socjalnej budynku strażnicy, tj. 1.575 m² (10,06%), a obejmujących w szczególności koszty ponoszone przez Komendę na:

- 1) podatki i opłaty wnoszone na rzecz Skarbu Państwa i samorządu (od nieruchomości, dzierżawa wieczysta),

- 2) ogrzewanie i ciepłą wodę (koszty zakupu gazu ziemnego do kotłowni, a w przypadku awarii pieca na gaz ziemny koszty zakupu oleju opałowego),
 - 3) zużytą energię elektryczną,
 - 4) dostarczoną wodę na cele socjalne,
 - 5) wywóz i utylizację nieczystości płynnych i stałych,
 - 6) administrację i utrzymanie nieruchomości.
3. Wynajmujący dopuszcza możliwość spłat zobowiązań najmu w rozliczeniach kwartalnych, z zastrzeżeniem uregulowania wszystkich opłat przed końcem roku kalendarzowego.

§ 3

1. Wynajmujący w terminie 2 tygodni po zakończeniu każdego kwartału będzie informował pisemnie biorącego w użyczenie o poniesionych w zakończonym kwartale całkowitych kosztach, o których mowa w § 2, pkt. 2, oraz wartości tych kosztów podlegających refundacji przez biorącego w użyczenia, stanowiących 10,06 % kosztów całkowitych.
2. Informacja, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie dla Najemcy podstawę do przekazania Wynajmującemu w przeciągu miesiąca od daty jej otrzymania, środków przeznaczonych na pokrycie części kosztów, o których mowa w § 2 pkt. 2.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do wykonywania oraz pokrywania z własnych środków bieżących napraw i remontów wynikających z normalnej eksploatacji pomieszczeń.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia jak najwyższego poziomu zabezpieczenia z zakresu danych osobowych związanych z funkcjonowaniem Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Stanowiska Kierowania Komendanta Powiatowego PSP w Pułtusk w jednym pomieszczeniu (załącznik nr 2).

§ 6

1. Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Umowa niniejsza została zawarta na okres od 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. z możliwością wcześniejszego jej wypowiedzenia przez każdą ze stron, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

1. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Pułtusku
województwo mazowieckie

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej

.....
st. brvg. mgr p.o. Maciej Piątek

NAJEMCA

STAROSTA

.....
Jan Zalewski

WICESTAROSTA

.....
Beata Józwiak

SKARBNIK POWIATU

.....
mgr Renata Krzyżowska

2023r.:

18.468,00 zł - 750,7502084400

17.917,74 zł - 750,7502084300

Dyrektor
Biura Organizacji i Nadzoru
.....
mgr Agnieszka Wątróbska

