

**Uchwała Nr/...../2024
Rady Powiatu w Pułtusk
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmian w umowie poddzierżawy i dzierżawy nieruchomości i ruchomości.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024r. poz. 107) Rada Powiatu w Pułtusk, uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zmian w umowie poddzierżawy i dzierżawy nieruchomości i ruchomości z dnia 18 maja 2016r., zawartej pomiędzy Szpitalem Powiatowym w Pułtusk sp. z o.o. a Szpitalem Powiatowym Gajda-Med sp. z o.o.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pułtusk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie
zmian w umowie poddzierżawy i dzierżawy nieruchomości i ruchomości**

W związku z przeprowadzoną likwidacją mienia ruchomego stanowiącego własność Powiatu Pułtuskiego i Szpitala Powiatowego w Pułtusku sp. z o.o. (dalej jako Spółka) oraz przedmiot umowy poddzierżawy i dzierżawy nieruchomości i ruchomości z dnia 18 maja 2016r. zachodzi konieczność aktualizacji treści załączników nr 1 i nr 3 do ww. umowy poddzierżawy i dzierżawy nieruchomości i ruchomości.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym do kompetencji rady powiatu należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

STAROSTA

Jan Zalewski