

Decyzja

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 124a, w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.02.2023 r. firmy Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowanej przez Panią Darię Adamczyk na podstawie pełnomocnictwa Nr PSG-W400/P-3/53/2023, o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 4 o pow. 11,1407 ha, położonej w obrębie 21 miasta Pułtusk,

orzekam:

1. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie 21 miasta Pułtusk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 4, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie firmie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, zezwolenia na budowę sieci gazowej średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa, średnicy \varnothing 180 PE i długości $L=173,5$ m, powierzchnia rzutu poziomego $P=31,23$ m². Wielkość zajętej powierzchni wynosi 173,5 m² z łącznej powierzchni działki ewidencyjnej nr 4 wynoszącej 11,1407 ha. Wielkość powierzchni zajętej działki została przedstawiona na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Inwestycja wymieniona w ust. 1 niniejszej decyzji, została objęta ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Pułtusk nr 34/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.06.2020 r. znak: GGA.6733.25.2020.
3. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej decyzji, obejmuje w szczególności prawo wstępu na w/w nieruchomość.
4. Zobowiązać Inwestora - firmę Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu czynności opisanych w ust. 1, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania.
5. Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa.

Uzasadnienie

Do Starosty Pułtuskiego w dniu 01.03.2023 r. (L.dz.4885/2023) wpłynął wniosek z dnia 22.02.2023 r. firmy Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów (uzupełniony w dniu 19.04.2023 r.), reprezentowanej przez Panią Darię Adamczyk na podstawie pełnomocnictwa Nr PSG-W400/P-3/53/2023 udzielonego w dniu 27.01.2023 r., o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 21 miasta Pułtusk, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 4 o pow. 11,1407 ha, w celu budowy sieci gazowej średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa, średnicy \varnothing 180 PE i długości $L=173,5$ m, powierzchnia rzutu poziomego $P=31,23$ m².

W wyniku zebranych materiałów dowodowych oraz przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego stwierdzono co następuje.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,

może ograniczyć, w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Następnie w art. 124a ustawy, ustawodawca wskazał, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, w świetle przepisów art. 113 ust. 6 w/w ustawy, rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 w/w ustawy).

W ewidencji gruntów i budynków w stosunku do działki nr 4, położonej w obrębie 21 miasta Pułtusk, wpisana jest Wspólnota Gruntowa Pułtusk - Popławy, charakter własności/władania – władanie samoistne. Dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów. W związku z tym należy uznać, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami, w dniu 24.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pułtusku a także w Biuletynie Informacji Publicznej [tut.](#) urzędu zamieszczone zostało ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości. Ogłoszenie to zostało również opublikowane w dniu 24.05.2023 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w Gazecie Wyborczej. W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4 w obrębie 21 miasta Pułtusk, zatem zgodnie z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Pułtuski wszczął z dniem 25.07.2023 r. postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie 21 miasta Pułtusk, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 4, której stan prawny jest nieuregulowany.

Do wniosku o ograniczenie sposobu korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości, Inwestor dołączył załącznik graficzny, na którym zaznaczył obszar zajęcia terenu działki 4 – 173,5 m². Stanowi on załącznik do niniejszej decyzji.

Z treści art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że osoba lub jednostka organizacyjna, której udostępniono nieruchomość, zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa powyżej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wówczas będzie zobowiązana do wypłacenia odszkodowania. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, do postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się przepisy art. 118a ust. 2 ustawy, a mianowicie decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, wniosek firmy Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Daria Adamczyk, o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie 21 miasta Pułtusk, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 4, jest uzasadniony zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami. W tych okolicznościach orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Pułtuskiego w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Ireneusz Sobotka
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Pani Daria Adamczyk – pełnomocnik PSG Sp. z o.o.
w Tarnowie
„GAZ” Sp. z o.o.
ul. Emilii Plater 12 c
05-870 Błonie
2. Starostwo Powiatowe w Pułtusku
(celem dokonania obwieszczenia na okres 14 dni
na tablicy informacyjnej, stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)
3. Urząd Miejski w Pułtusku
(celem dokonania obwieszczenia na okres 14 dni w sposób zwyczajowo przyjęty,
ze względu na położenie nieruchomości i zwrot
do tut. Starostwa z adnotacją o okresie wywieszenia)
4. Wydział Finansów w/m
5. A/a

Załącznik nr 1 do decyzji
z dnia 28.08.2023 nr GGN.6853.1.2023

Z up. STAROSTY
mgr inż. Wojciech Sobotka
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Projektowana sieć gazu MOP 0,5 MPa
z rur PE100 RC SDR17Ø180x10,7 mm




dz. 4

21-275/LZV
21-6AZ

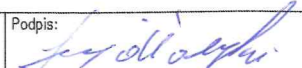
21-277/Ps

Wyszowska

Legenda:

-  Proj. sieć gazowa Ø180 PE
-  Strefa bezpieczeństwa przewodów, powierzchnia podlegająca ograniczeniu, szerokość pasa technologicznego, 1,0m
-  Granice działki

Bilans zajętego terenu:
L=173,5m P=31,23m²
L=173,5m P=173,5m²

Przedmiot opracowania:	Załącznik graficzny do wniosku o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości	
Lokalizacja inwestycji:	Pułtusk, ul. Wyszowska. dz. 4, obr. 0021, j ew. 142404_4 gm. Pułtusk	Skala: 1:500
Opracował:	Sajdowski Jakub	Podpis:  Data sporządzenia: 14.04.2023r.